

VSME STANDARD



Fyns Ejendomsservice ApS

2024 udgave

Indhold

Vores Fremgang til en Grønnere Fremtid	- 1 -
Grundlæggende modul.....	2
B 1 - Grundlag for udarbejdelse.	2
B 2 - Praksis, politikker og fremtidige initiativer til omstilling til en mere bæredygtig økonomi.....	3
Grundlæggende målinger - Miljø.	4
B 3 - Energi og udledning af drivhusgasser	4
B 6 - Vand.	4
B7 - Ressourceforbrug, cirkulær økonomi og affaldshåndtering.....	4
Grundlæggende målinger - Social.....	5
B 8 - Arbejdsstyrke - Generelle karakteristika	5
B 9 - Arbejdsstyrke - Sundhed og sikkerhed.....	6
B 10 - Arbejdsstyrke - Løn, overenskomstforhandlinger og uddannelse.....	6
Grundlæggende målinger - forretningsadfærd	7
B 11 - Domme og bøder for korrupsion og bestikkelse	7
Referencer	7

Vores Fremgang til en Grønnere Fremtid



I en tid, hvor bæredygtighed og ansvarlighed er blevet centrale prioriteringer, fortsætter vi med at tage afgørende skridt mod at fremme vores rejse og forståelse for en grønnere fremtid. Som CEO er jeg både stolt og inspireret af, hvordan vores forpligtelse har udviklet sig på tværs af organisationen, og hvordan vi fortsat arbejder på at integrere disse principper i alle aspekter af vores virksomhed.

I år har vi gjort betydelige fremskridt på den organisatoriske front. Vi er gået fra at diskutere vores produkter til aktivt at fokusere på andre vigtige elementer, særlig social bæredygtighed og at hele organisationen er aktive i processen.

Vi har lært meget på denne rejse, og vi er mere engagerede end nogensinde i at skabe en bæredygtig fremtid, hvor vi først og fremmest styrker vores egen indre bæredygtighed, før vi kigger ud mod omverdenen.

Denne tilgang sikrer et stærkt top-down engagement fra ledelsen til medarbejderne, hvilket giver os et solidt fundament for at skabe en mere bæredygtig profil, der støtter både vores forretning og planeten.

Vi ved, at bæredygtighed ikke kun er et moralsk valg, men en nødvendighed for langsigtet succes. Jeg er overbevist om, at vores fokus på ESG ikke kun tilfører værdi til vores kunder, men også til den verden, vi ønsker at efterlade til kommende generationer. Jeg ser frem til at fortsætte dette arbejde og samarbejde med jer alle om at skabe positiv forandring i vores branche og samfund.

Tak fordi I følger med og interesserer jer for vores fremskridt.

Varme hilsner

Tony Møller Hansen
Stifter og CEO



Grundlæggende modul

B 1 - Grundlag for udarbejdelse.
Fyns Ejendomsservice ApS

rapporterer i denne rapport på baggrund af basis modulet i udarbejdelsen af sin bæredygtighedsrapport. Pr. januar 2025 beskæftiger virksomheden 10 ansatte. Rapporten er udarbejdet på et individuelt niveau for NACE kode 8121. Virksomhedens balance



og omsætning kan findes på følgende adresse:

<https://datacvr.virk.dk/enhed/virksomhed/39684659?fritekst=Fyns%2520Ejendomssevice&sideIndex=0&size=10>

Sted	Adresse	Postnr.	By	Land
Hovedkontor	Læssøgade 101	5230	Odense M	Danmark
Kontoradresse	Filosofgangen 21.1	5000	Odense C	Danmark
Kontoradresse	Ahlefeldtsvej 37	5300	Kerteminde	Danmark

B 2 - Praksis, politikker og fremtidige initiativer til omstilling til en mere bæredygtig økonomi.

Vi fortsætter med at arbejde målrettet på at være en attraktiv og ansvarlig samarbejdspartner ved at bidrage til en grønnere fremtid. Vores omstilling til en bæredygtig økonomi er forankret i konkrete handlinger, der understøtter både miljømæssig og social ansvarlighed. Som standard tager Karin og jeg selv ansvar for opstarten af nye kunder. Vi sørger for en grundig opstart, hvorefter vi tilknytter den rette medarbejder og oplærer vedkommende.

I 2024, har vi fortsat et vedvarende fokus på korrekt håndtering af ufarligt affald, herunder maskiner, klude, mopper og andet tekstil. Selvom disse materialer sjældent bliver afskaffet på grund af det store fokus på vedligeholdelse og reparation, bliver det, når det bliver afskaffet, indleveret til genanvendelse.

Selvfølgelig sikrer vi, at disse valg ikke går på kompromis med kvaliteten eller prisen af vores arbejde for kunderne.

Vi tror på, at vores omstillingsstrategi – med alle medarbejdere engageret i processen - ikke kun gavner miljøet, men også skaber værdi for vores samarbejdspartnere ved at imødekomme fremtidens krav og forventninger.

Med denne tilgang ønsker vi at bygge stærke og langvarige partnerskaber, der er baseret på innovation, ansvarlighed og et fælles mål.

Grundlæggende målinger - Miljø.

B 3 - Energi og udledning af drivhusgasser

Som offentliggjort har vores omsætning øget med 10%, mens vores energiforbrug og drivhusgasudledning forbliver på samme niveau som rapporteret i sidste års ESG-rapport. Vi er meget stolte af dette resultat, da det betyder, at vores udledningsintensitet per omsætning er faldet.

Se sidste års rapport på:

<https://fyns-ejendomsservice.dk/wp-content/uploads/2024/11/Fyns-Ejendomsservice-ESG-rapport-2023.pdf>

B 6 - Vand.

Vores praksis med stærk fokus på vandforbrug fortsættes i år, og vi har modtaget en meget positiv respons sidste år fra både kunder og medarbejdere, som understøtter vores indsats. Som nævnt i sidste års ESG-rapport, instrueres vores medarbejdere gennem løbende uddannelse i at optimere vandforbruget uden at gå på kompromis med rengøringskvaliteten. Samtidig benytter vi vand til at sikre en høj genanvendelighed af klude og mopper gennem vask. For at minimere strømforbrug og materialeslid, tørres klude og mopper på tørrestativ.

Det har dog ikke været muligt at opsamle præcise vandværdier, da vandforbruget ofte er en del af kundernes forbrug på den enkelte matrikel.

B7 - Ressourceforbrug, cirkulær økonomi og affaldshåndtering

Virksomheden genererer ikke farligt affald. Hvad angår ikke-farligt affald, bliver klude, mopper og andet tekstil sjældent kasseret takket være vores store fokus på vedligeholdelse og forlængelse af levetiden. Når affaldet alligevel bliver afskaffet, indleveres det til genanvendelse.

Grundlæggende målinger - Social

B 8 - Arbejdsstyrke - Generelle karakteristika

Tabellerne nedenfor viser virksomhedens samlede antal ansatte opdelt i fuldtidsækvivalenter eller antal ansatte fordelt på hovedgrupper. Fordelingen sker efter:

- a) typen af ansættelseskontrakt, dvs. midlertidig eller permanent;
- b) køn; og
- c) hvis relevant, land.

Kontrakt-type	Antal af medarbejdere (pr. hoved)
Deltid	8
Fuldtid	2
Tidsbegrænset	0
Samlet antal medarbejdere	10

Køn	Antal af medarbejdere (pr. hoved)
Mand	2
Kvinde	8
Andet	0
Ikke angivet	0
Samlet antal medarbejdere	10

Land	Antal af medarbejdere (pr. hoved)
Danmark	10
Samlet antal medarbejdere	10

B 9 - Arbejdsstyrke - Sundhed og sikkerhed.

Virksomheden offentliggør oplysninger om sine medarbejdere, herunder:

a) antallet og frekvensen af registrerbare arbejdsrelaterede ulykker.

Arbejdsulykker (pkt. 35a)	År
Antal	0
Frekvens	0

Arbejdsrelaterede dødsfald (pkt. 35b)	År
Som følge af arbejdsskade / -ulykke	0
Som følge af arbejdsbetinget dårligt helbred	0

B 10 - Arbejdsstyrke - Løn, overenskomstforhandlinger og uddannelse.

Virksomhed aflønner ikke medarbejdere på mindsteløn. Medarbejderne er ikke dækket af kollektive overenskomster men virksomheden bestræber sig på en flad organisation struktur med friheden til at ytre sig og påvirke hverdagen herunder tilpasse sig arbejdstider i henhold til den enkeltes præferencer. Virksomheden har ikke data på årlige træningstimer fordelt på køn. Virksomheden laver løbende uddannelse af medarbejderne på kundernes matrikel for at sikre en optimal udførelse af arbejdsfunktionen indeholdende fokus på miljø, sociale faktorer som ergonomiske for at mindske risikoen for overbelastning.

Uddannelse af medarbejdere tilpasses kundernes ønsker og behov som generelt set er kvalitet og leveringssikkerhed i rengøringen som altid har været en naturlig del af virksomhedens dna.

Grundlæggende målinger - forretningsadfærd

B 11 - Domme og bøder for korrupsion og bestikkelse

Siden opstarten i 2002 har Fyns Ejendomsservice ApS ikke modtaget bøder eller været involveret i domme vedrørende korrupsion eller bestikkelse.

Referencer

<https://fyns-ejendomsservice.dk/>

<https://fyns-ejendomsservice.dk/wp-content/uploads/2024/11/Fyns-Ejendomsservice-ESG-rapport-2023.pdf>

<https://datacvr.virk.dk/enhed/virksomhed/39684659?fritekst=Fyns%2520Ejendomssevice&sideIndex=0&size=10>

<https://www.efrag.org/sites/default/files/sites/webpublishing/SiteAssets/VSME%20Standard.pdf>

